



HOTĂRÂREA NR.276/2026

privind aprobarea transformării locuinței de serviciu în suprafață utilă de 46,32 mp situată în Baia Mare, Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, în locuință din fondul locativ de stat aflată în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 308/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.308/2026;
- Raportul de specialitate nr. 178/2026 promovat de Directia Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea transformării locuinței de serviciu în suprafață utilă de 46,32 mp situată în Baia Mare, Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, în locuință din fondul locativ de stat aflată în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Cererea nr. 22222/23.04.2026 prin care dl. solicită transformarea locuinței de serviciu pe care o deține cu chirie pe Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, în locuință din fondul locativ;
- Borderoul nr. 25072 a Comisiei de locuințe din data de 11.05.2026;
- Contractul de închiriere nr. 1180/12.11.2018;
- Contractul de închiriere nr. 52129/27.11.2024;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15551;
- Proces verbal predare primire locuință situată în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 26 ap. 42 din data de 19.11.2018 ;
- Poze locuință situată în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 26 ap. 42 la data de 11.05.2026.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată ;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe ;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- H.C.L.nr. 214/2026 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, modificată prin HCL nr. 136/2026;

- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art. 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transformarea locuinței de serviciu în suprafață utilă de 46,32 mp situată în Baia Mare, Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, în locuință din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Municipiului Baia Mare.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru locuința identificată la art.1 din prezenta, în favoarea actualului locatar, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor din aceeași categorie, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului de închiriere.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 din Cod de Procedură Fiscală asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-lui;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-